

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TB-THADS

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Bản án số 98/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0536/-PD/CT ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/2025/TBĐG-OCDATP ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

“ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1 (1), tờ bản đồ số 26 xã Phú Diễn, (nay là tổ dân phố số 5, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội), diện tích 101,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815400 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2007 đứng tên ông Trần Quang Anh”.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 12.808.533.000 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm linh tám triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ. Người mua được tài sản đấu giá tự



liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 11/09/2025, ngày 12/09/2025 (trong giờ hành chính), tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 17/09/2025, ngày 18/09/2025 và ngày 19/09/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/09/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/09/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 05/09/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 (trong giờ hành chính).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 09/10/2025 (Thứ năm) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email:vp.ocdanthuanphat@gmail.com

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có QLNVLQ;
- UBND phường Phú Diễn;
- Viện kiểm sát ND KV4 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Kim Cúc



